

**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
SPOLEČNOSTI**

**KA Contracting ČR s.r.o.**

**ZA ROK 2011**

## **OBSAH**

1. Analýza výsledků za uplynulé období
  
2. Informace o významných záležitostech
  - 2.1. Shrnutí projektů k 31. prosinci 2011
  - 2.2. Budoucí vývoj
  - 2.3. Investice do výzkumu a vývoje
  - 2.4. Aktivity v oblasti životního prostředí
  - 2.5. Zaměstnanecké záležitosti
  - 2.6. Následné události

## **PŘÍLOHY**

1. Zpráva nezávislého auditora
  - 1.1. Zpráva auditora k účetní závěrce
  - 1.2. Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami
2. Účetní závěrka
3. Zpráva o vztazích

## 1. Analýza výsledků za uplynulé období

Společnost KA Contracting ČR s.r.o. (dále jen „Společnost“) dosáhla v roce 2011 celkových tržeb ve výši 503,5 milionů Kč, které plynuly zejména z provozu svých tepláren a kogeneračních elektráren v České republice. V porovnání s rokem 2010 tato hodnota představuje pokles o 7,9 %.

V roce 2011 byla Společnost nucena vyrovnat se se dvěma velkými problémy. Prvním byla porucha turbíny největší teplárny společnosti. Během druhého kvartálu byly následky odstraněny a výpadek ve výrobě elektřiny byl zvýšeným úsilím do konce roku eliminován. Druhým pak byl pozvolný a komplikovaný nájezd výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů po poškození zařízení vlivem extrémních klimatických podmínek v roce 2010. Plánované výroby bylo dosaženo během 3. kvartálu 2011.

Roční prodej elektřiny dosáhl objemu 58,9 GWh, což je oproti předchozímu roku nárůst o zhruba 9,4 %. Vlivem růstu cen činily v roce 2011 tržby z prodeje elektrické energie 100,5 milionů Kč, což je částka o 15 % vyšší než v roce 2010.

Objem dodávek tepla v roce 2011 naopak klesl, a to díky nadprůměrně teplé zimě a pokračujícímu trendu snižování spotřeby energií odběrateli. Celková spotřeba tepla tak v roce 2011 dosáhla objemu 681,3 TJ a oproti roku 2010 klesla o 14,5 %. Tržby z prodeje tepla činily celkem 314,0 milionů Kč a meziročně klesly o 13 %.

V důsledku výše popsané situace zakončila Společnost rok 2011 s provozním výsledkem hospodaření ve výši 80,5 milionů Kč, což je v porovnání s rokem 2010 nárůst o 22,6 %. Zisk po zdanění se zvýšil z částky 23,8 milionů Kč v roce 2010 na 44,5 milionů Kč v roce 2011.

Finanční náklady poklesly v porovnání s rokem 2010 o 14,2 %.

Objem investic byl v roce 2011 na srovnatelné úrovni s rokem 2010, a celkem činil 66,5 milionů Kč.

Celkově lze říci, že ekonomické podmínky byly v roce 2011 příznivější než v roce 2010. Společnost se proto zaměřila na investice, zejména do modernizace své stávající výrobní infrastruktury. Společnost dále pokračovala v přípravě několika projektů.

## 2. Informace o významných záležitostech

### 2.1. Přehled projektů k 31. prosinci 2011

	Projekt	Instalovaná kapacita (MW)
1	Rumburk	16
2	Louny	9
3	Votice	4,7
4	Příbor	5,6
5	Odolena Voda	9,05
6	Svitavy	20,7
7	Břeclav	10,4
8	Valašské Meziříčí	42,2
9	Blansko	21,5
10	Beroun – Králův Dvůr	53
11	Náchod	115,3
12	Velké Albrechtice I	1,3
13	Velké Albrechtice II	0,9

Společnost provozuje jednotlivé projekty jednak vlastními zaměstnanci a jednak formou pronájmu zařízení třetím osobám, které potom provozují tato zařízení svými vlastními zaměstnanci, avšak pod technickým a finančním dozorem Společnosti.

Komplexnější zařízení jsou zpravidla provozována s využitím vlastních zaměstnanců Společnosti.

### 2.2. Budoucí vývoj

V roce 2012 bude Společnost pokračovat v realizaci svých projektů z oblasti kombinované výroby tepla a elektrické energie (KVET), založené hlavně na využití obnovitelných zdrojů. Společnost se bude i nadále zaměřovat na KVET projekty založené na obsluze dálkového vytápění a bude pokračovat v jejich realizaci. S ohledem na průtahy při vydávání povolení očekává vedení Společnosti, že výstavba tří projektů bude zahájena v průběhu roku 2012. Jejich komerční provoz by měl být spuštěn v průběhu let 2012-2015.

Dle názoru vedení Společnosti vykazuje současný ekonomický vývoj ve střední Evropě mírně pozitivní trend. Společnost nicméně nepředpokládá výrazné zvýšení poptávky po teple a elektřině – tržní ceny elektrické energie a paliv zůstávaly až do nedávné doby na dosti nízké úrovni. V návaznosti na aktuální situaci ve světě jako následek jaderné havárie v Japonsku však došlo ke skokovému zvýšení ceny elektřiny pro budoucí roky. Vedení Společnosti proto očekává, že tyto ceny, které jsou ve srovnání s rokem 2011 vyšší, budou na trhu převládat během celého roku 2012.

Společnost bude nadále vyhodnocovat příležitosti k dalšímu externímu rozvoji a případné příležitosti také aktivně využívat. V současné době Společnost posuzuje celou řadu potenciálních akvizičních možností v České a Slovenské republice, neboť aktuální tržní ceny se pohybují na stále atraktivní hladině.

Společnost také pokračuje v přípravě projektů z oblasti obnovitelných zdrojů energie i tradičního centrálního zásobování teplem. Společnost získala veškerá povolení potřebná k realizaci pokračování projektu ve Velkých Albrechticích, jenž je spojen s využitím biomasy.

V roce 2011 zůstal vývoj cen na trzích s emisními povolenkami vlivem celkové situace globální ekonomiky nepříznivý. Ceny se pohybovaly v nižších hladinách a stále není dnes jasné, kam budou tyto trhy s povolenkami směřovat. Vedení Společnosti však věří, že stávající střednědobý trend směrem ke snižování emisí skleníkových plynů bude zachován. Společnost proto bude pokračovat ve svých snahách snižovat objem vypouštěných emisí. Tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím využití efektivních způsobů kombinování tepelné a elektrické energie a využívání obnovitelných zdrojů energie.

### **2.3. Investice do výzkumné a vývojové činnosti**

Společnost nerealizovala v roce 2011 žádné investice do výzkumné a vývojové činnosti.

### **2.4. Aktivity v oblasti životního prostředí**

Společnost v roce 2011 realizovala další investice do aktivit v oblasti životního prostředí.

Společnost pokračuje v investicích do úpravy odkaliště teplárny Náchod v zájmu posílení protipovodňové bezpečnosti. Společnost rovněž pokračovala na přípravě nového projektu na

využití spalování biomasy při kombinované výrobě tepla a elektrické energie v Náchodě, jehož cílem je snížení emisí CO<sub>2</sub> a SO<sub>2</sub>

Ve Velkých Albrechticích byla realizována instalace potrubních drtičů, které narušují strukturu vstupní vsázky, tím se snižuje energetická náročnost míchání reaktoru a zkvalitňuje fermentace.

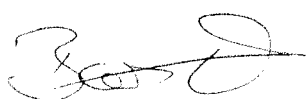
Společnost vložila do projektů, které přispějí ke snížení dopadu její činnosti na životní prostředí, v roce 2011 celkem 6,4 milionů Kč.

## **2.5. Zaměstnanecké záležitosti**

Situace v oblasti zaměstnanosti Společnosti zůstala prakticky stejná jako v roce 2010. Počet zaměstnanců činil ke konci roku 77 osob.

## **2.6. Následné události**

K 1. lednu 2012 došlo k prodeji obchodního podílu Společnosti vlastněné KAC Dezentrale Energien společnosti RWE Transgas a.s. K jiným událostem po datu účetní závěrky, které by měly významný dopad na účetní závěrku sestavenou k 31. prosinci 2011, nedošlo.



Ing. Pavel Bartl  
Jednatel



Ing. Viktor Kalina  
Jednatel

4. května 2012

## **PŘÍLOHA**

1. Zpráva nezávislého auditora
  - 1.1. Zpráva auditora k účetní závěrce



## **Zpráva nezávislého auditora**

### **společníkovi společnosti KA Contracting ČR s.r.o.**

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti KA Contracting ČR s.r.o., identifikační číslo 251 15 171, se sídlem Truhlářská 13-15, Praha 1 (dále „Společnost“), tj. rozvahu k 31. prosinci 2011, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za rok 2011 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel (dále „účetní závěrka“).

#### *Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku*

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### *Úloha auditora*

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.





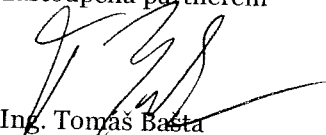
**Společník společnosti KA Contracting ČR s.r.o.  
Zpráva nezávislého auditora**

*Výrok*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2011, jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2011 v souladu s českými účetními předpisy.

30. března 2012

  
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená partnerem

  
Ing. Tomáš Bašta  
statutární auditor, oprávnění č. 1966

## **PŘÍLOHA**

- 1.2. Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami



## **Zpráva nezávislého auditora**

### **společníkovi společnosti KA Contracting ČR s.r.o.**

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti KA Contracting ČR s.r.o., identifikační číslo 251 15 171, se sídlem Truhlářská 13-15, Praha (dále „Společnost“) za rok končící 31. prosince 2011 uvedenou ve výroční zprávě v Příloze 2, ke které jsme dne 30. března 2012 vydali výrok uvedený v Příloze 1.1.

#### **Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 31. prosince 2011 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

#### *Úloha auditora*

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

#### *Výrok*

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 31. prosince 2011 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

#### **Zpráva o ověření zprávy o vztazích**

Dále jsme provedli prověrku příložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládací osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou za rok končící 31. prosince 2011 (dále „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naší úlohou je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této Zprávě.

#### *Rozsah ověření*

Ověření jsme provedli v souladu s Auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. V souladu s tímto standardem jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat omezenou jistotu, že Zpráva neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2, Česká republika  
T: +420 251 151 111, F: +420 251 156 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorů společnosti u Komory auditorů České republiky pod oprávněním číslo 021.



Společník společnosti KA Contracting ČR s.r.o.  
Zpráva nezávislého auditora

## Zpráva o ověření zprávy o vztazích (pokračování)

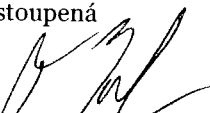
Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §66a obchodního zákoníku.

4. května 2012

  
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

zastoupená

  
Ing. Tomáš Bašta

statutární auditor, oprávnění č. 1966

## **PŘÍLOHA**

### 2. Účetní závěrka

***KA Contracting ČR s.r.o.***

Účetní závěrka

31. prosince 2011

Firma: KA Contracting ČR s.r.o.

Identifikační číslo: 25115171

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Výroba a distribuce tepla a elektřiny

Rozvahový den: 31. prosince 2011

Datum sestavení účetní závěrky: 30. března 2012

## ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	31.12.2011			31.12.2010
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 876 830</b>	<b>- 819 291</b>	<b>1 057 539</b>	<b>1 081 338</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>1 542 650</b>	<b>- 801 572</b>	<b>741 078</b>	<b>782 030</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>21 007</b>	<b>- 9 002</b>	<b>12 005</b>	<b>20 929</b>
B. I. 1.	Software	4 813	- 4 002	811	968
2.	Ocenitelná práva	16 000	- 5 000	11 000	12 200
3.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	7 761
4.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	194	0	194	0
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>1 498 573</b>	<b>- 792 570</b>	<b>706 003</b>	<b>738 660</b>
B. II. 1.	Pozemky	5 564	0	5 564	5 559
2.	Stavby	148 357	- 71 192	77 165	77 750
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 237 384	- 690 622	546 762	547 087
4.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	135	0	135	135
5.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	54 143	0	54 143	81 350
6.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	1 035
7.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	52 990	- 30 756	22 234	25 744
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>23 070</b>	<b>0</b>	<b>23 070</b>	<b>22 441</b>
B. III. 1.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	23 070	0	23 070	22 441
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>330 571</b>	<b>- 17 719</b>	<b>312 852</b>	<b>295 198</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>24 799</b>	<b>0</b>	<b>24 799</b>	<b>22 385</b>
C. I. 1.	Materiál	21 041	0	21 041	11 138
2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	10 247
3.	Poskytnuté zálohy na zásoby	3 758	0	3 758	1 000
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>66 400</b>	<b>- 17 719</b>	<b>48 681</b>	<b>62 827</b>
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	35 900	- 17 719	18 181	19 190
2.	Stát - daňové pohledávky	3 928	0	3 928	295
3.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	25 853	0	25 853	20 803
4.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	21 820
5.	Jiné pohledávky	719	0	719	719
<b>C. IV.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>239 372</b>	<b>0</b>	<b>239 372</b>	<b>209 986</b>
C. IV. 1.	Peníze	135	0	135	221
2.	Účty v bankách	239 237	0	239 237	209 765
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>3 609</b>	<b>0</b>	<b>3 609</b>	<b>4 110</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	3 609	0	3 609	4 110

Označení a	PASIVA b	31.12.2011	31.12.2010
		5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 057 539</b>	<b>1 081 338</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>517 080</b>	<b>471 935</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	280 000	280 000
<b>A. II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>920</b>	<b>291</b>
A. II. 1.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	920	291
<b>A. III.</b>	<b>Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku</b>	<b>15 377</b>	<b>14 189</b>
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	15 377	14 189
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>176 267</b>	<b>153 702</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	176 267	153 702
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>44 516</b>	<b>23 753</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>539 642</b>	<b>608 501</b>
<b>B. I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>21 334</b>	<b>19 868</b>
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	17 383	14 021
2.	Rezerva na daň z příjmu	1 661	3 559
3.	Ostatní rezervy	2 290	2 288
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>369 273</b>	<b>436 854</b>
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	3 669	1 048
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	344 500	413 400
3.	Odložený daňový závazek	21 104	22 406
<b>B. III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>149 035</b>	<b>151 779</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	19 412	29 592
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	68 900	68 900
3.	Závazky k zaměstnancům	2 335	2 579
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 186	1 319
5.	Stát - daňové závazky a dotace	519	8 239
6.	Krátkodobé přijaté zálohy	15 245	0
7.	Dohadné účty pasivní	41 438	41 150
<b>C. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>817</b>	<b>902</b>
C. I. 1.	Výnosy příštích období	817	902



Firma: KA Contracting CR s.r.o.

Identifikační číslo: 25115171

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Výroba a distribuce tepla a elektřiny

Rozvahový den: 31. prosince 2011

Datum sestavení účetní závěrky: 30. března 2012

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2011	2010
		1	2
I.	Tržby za prodej zboží	0	1 133
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	1 133
+	Obchodní marže	0	0
II.	Výkony	503 486	546 710
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	513 733	536 463
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	- 10 247	10 247
B.	Výkonová spotřeba	288 613	327 038
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	194 734	219 132
2.	Služby	93 879	107 906
+	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>214 873</b>	<b>219 672</b>
C.	Osobní náklady	55 699	55 071
C. 1.	Mzdové náklady	38 569	37 856
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	1 772	1 736
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 299	13 174
4.	Sociální náklady	2 059	2 305
D.	Daně a poplatky	4 515	1 821
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	99 163	91 990
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	25 685	17 741
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	25 657	15 944
2.	Tržby z prodeje materiálu	28	1 797
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	24 737	16 953
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	24 737	15 243
2.	Prodaný materiál	0	1 710
G.	Snížení rezerv a opravných položek v provozní oblasti	- 1 090	- 2 540
IV.	Ostatní provozní výnosy	68 895	48 399
H.	Ostatní provozní náklady	45 899	56 780
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>80 530</b>	<b>65 737</b>
X.	Výnosové úroky	752	928
N.	Nákladové úroky	23 399	27 001
XI.	Ostatní finanční výnosy	41	215
O.	Ostatní finanční náklady	2 571	3 503
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>- 25 177</b>	<b>- 29 361</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	10 837	12 623
Q. 1.	- splatná	12 139	11 530
2.	- odložená	- 1 302	1 093
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>44 516</b>	<b>23 753</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>44 516</b>	<b>23 753</b>
***	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>55 353</b>	<b>36 376</b>

**KA Contracting ČR s.r.o.**  
Přehled o změnách vlastního kapitálu  
Rok končící 31. prosince 2011

(tis. Kč)	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2010</b>	<b>280 000</b>	<b>11 613</b>	<b>0</b>	<b>156 278</b>	<b>447 891</b>
Oceňovací rozdíly z přecenění	0	0	291	0	291
Příděl do rezervního fondu	0	2 576	0	- 2 576	0
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	23 753	23 753
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2010</b>	<b>280 000</b>	<b>14 189</b>	<b>291</b>	<b>177 455</b>	<b>471 935</b>
Oceňovací rozdíly z přecenění	0	0	629	0	629
Příděl do rezervního fondu	0	1 188	0	- 1 188	0
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	44 516	44 516
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2011</b>	<b>280 000</b>	<b>15 377</b>	<b>920</b>	<b>220 783</b>	<b>517 080</b>

**KA Contracting ČR s.r.o.**Přehled o peněžních tocích  
Rok končící 31. prosince 2011

(tis. Kč)	2011	2010
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
<b>Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>55 353</b>	<b>36 376</b>
<b>A.1 Úpravy o nepeněžní operace:</b>		
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	99 163	91 990
A.1.2 Změna stavu opravných položek a rezerv	- 1 090	- 2 540
A.1.3 Zisk z prodeje stálých aktiv	- 920	- 701
A.1.4 Vyúčtované nákladové úroky	22 647	26 073
A.1.5 Úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 11 546	15 711
<b>A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>163 607</b>	<b>166 909</b>
<b>A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:</b>		
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	14 732	- 30 753
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	669	16 423
A.2.3 Změna stavu zásob	- 2 414	- 11 850
<b>A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>176 594</b>	<b>140 729</b>
A.3 Úroky vyplacené	- 23 399	- 27 001
A.4 Úroky přijaté	752	928
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	- 14 037	- 13 669
<b>A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>139 910</b>	<b>100 987</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 69 902	- 74 583
B.2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	25 657	1 717
<b>B*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>- 44 245</b>	<b>- 72 866</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C.1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	- 66 279	- 67 851
<b>C*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>- 66 279</b>	<b>- 67 851</b>
<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>29 386</b>	<b>- 39 730</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>209 986</b>	<b>249 716</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>239 372</b>	<b>209 986</b>

## 1. Všeobecné informace

### 1.1. Základní informace o Společnosti

KA Contracting ČR s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 21. března 1997 a její sídlo je v Praze 1, PSČ 110 00, Truhlářská 13-15. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a rozvod tepla, výroba a distribuce elektřiny, pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem. Identifikační číslo Společnosti je 251 15 171.

Jednatelé k 31. prosinci 2011:

<b>Jméno</b>	<b>Funkce</b>	<b>Poznámka</b>
Dipl.-Ing. Miro Michalec	jednatel	jmenován 18. června 1997
Frank Mattat	jednatel	jmenován 16. listopadu 2009
Ing. Pavel Bartl	jednatel	jmenován 1. dubna 2011

Prokuristé k 31. prosinci 2011:

<b>Jméno</b>	<b>Funkce</b>	<b>Poznámka</b>
JUDr. Stanislav Sádovský	prokurista	jmenován 12. února 2003
Ing. Viktor Kalina	prokurista	jmenován 12. února 2003

Společnost je členěna na provozně obchodní úsek a ekonomicko-správní úsek. Tyto jsou dále členěny na oddělení provozní, oddělení rozvoje Společnosti, personálně právní oddělení a finanční oddělení.

Na základě rozhodnutí jediného společníka byl dne 31. prosince 2011 odvolán ze své funkce jednatel pan Frank Mattat. Dne 1. února 2012 byl jmenován jednatelem pan Ing. Viktor Kalina, ke stejnému dni zanikla jeho funkce prokuristy. Současně byl ke stejnému dni odvolán z funkce jednatel pan Dipl.-Ing. Miro Michalec. Tyto změny jsou k datu schválení této účetní závěrky zapsány v obchodním rejstříku.

## 2. Účetní postupy

### 2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách.

### 2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Software	3 roky
Ocenitelná práva	15 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	6 let

Ostatní nehmotná práva jsou odepisována metodou rovnoměrných odpisů po dobu jejich využitelnosti.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti majetku.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 tis. Kč za položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Nakoupené emisní povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Závazek z emisních povolenek je rozpouštěn do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno měsíčně na základě odborného odhadu skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů. Pokud ke konci účetního období nemá Společnost dostatek emisních povolenek na krytí celkového odhadu skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období, vytvoří rezervu.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.

O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny se současným vyřazením účetní hodnoty z aktiv.

Pokud zůstatková hodnota emisních povolenek přesahuje jejich odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

### **2.3. Dlouhodobý hmotný majetek**

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady z jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odepisován metodou rovnoměrných odpisů u pronajatých projektů je majetek odepisován dle doby trvání nájmu 10 – 20 let. Majetek projektů provozovaných společnostmi KA Contracting ČR s.r.o., je odepisován dle předpokládané doby trvání projektu.

Ostatní majetek Společnosti je odepisován následovně:

<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Budovy a stavby	12 až 30 let
Stroje a zařízení	4 roky
Počítače, auta	3 až 5 roky
Přístroje	5 až 10 let

Dlouhodobý drobný hmotný majetek od 20 tis. Kč do 40 tis. Kč se odepisuje 36 měsíců.

Hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který není dle interních směrnic považován za dlouhodobý, je účtován v rámci zásob. Tento majetek v pořizovací ceně nad 2 tis. Kč se sleduje v operativní evidenci a podléhá inventarizaci.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Rezerva je tvořena pro významné opravy, které bude podle odhadu vedení Společnosti třeba provést v budoucích účetních obdobích v souladu se zákonem o rezervách. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při pořízení společnosti Teplárna Náchod, představuje rozdíl mezi oceněním nabytého podniku ve smyslu obchodního zákoníku a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví původního vlastníka. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

#### **2.4. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem**

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v podnicích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v podnicích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tento podnik ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

#### **2.5. Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

O zásobách vlastní výroby, kterými je teplo a elektrická energie, se neúčtuje, neboť se jedná o zásoby neskladovatelné.

Zásoby vlastní výroby, tj. nedokončená výroba jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

#### **2.6. Nevyfakturované dodávky tepla a přijaté zálohy na teplo**

Společnost kompenzuje celkovou hodnotu nevyfakturovaných dodávek tepla celkovou částkou přijatých záloh za teplo od jednotlivých zákazníků. V rozvaze je pak vykázána pouze čistá hodnota pohledávky nebo závazku z titulu nevyfakturovaného tepla (blíže viz poznámka 8). Výsledná čistá hodnota se blíží skutečné pohledávce / závazku ve vztahu k zákazníkům.

## **2.7. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za příznivými stranami.

## **2.8. Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpaní běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

## **2.9. Přepočtení cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k rozvahovému dni neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty.

## **2.10. Výnosy**

Tržby za prodej tepla jsou zaúčtovány měsíčně, formou dohadných položek dle spotřebovaných energií. Vyúčtování probíhá v následujícím roce proti výše uvedeným dohadným položkám.

Tržby za pronájem jsou také zaúčtovány měsíčními dohadnými položkami, dle smluv o pronájmu s vyúčtováním ke konci účetního období.

## **2.11. Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

## **2.12. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku. Společnost dále vytváří daňové rezervy na významné budoucí opravy dlouhodobého majetku v souladu se zákonem o rezervách.

Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů proti daňovému nákladu. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň, příslušný rozdíl je vykázán jako krátkodobá pohledávka.

### **2.13. Zaměstnanecké požitky**

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

Na odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří dohadnou položku pasivní. Při tvorbě dohadné položky pasivní Společnost zohledňuje očekávaný průměrný celoroční poměr odvodů na sociální a zdravotní pojištění vůči mzdovým nákladům.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

### **2.14. Úrokové náklady**

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání. Ostatní náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

### **2.15. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### **2.16. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 14.

### **2.17. Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

### **2.18. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



### 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2011	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2011
<b>Pořizovací cena</b>				
Software	5 244	67	- 498	4 813
Ocenitelná práva	16 000	0	0	16 000
Nedokončený majetek	0	194	0	194
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	7 761	58 235	- 65 996	0
<b>Celkem</b>	<b>29 005</b>	<b>58 496</b>	<b>- 66 494</b>	<b>21 007</b>
<b>Oprávký</b>				
Software	4 276	224	- 498	4 002
Ocenitelná práva	3 800	1 200	0	5 000
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>8 076</b>	<b>1 424</b>	<b>- 498</b>	<b>9 002</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>20 929</b>			<b>12 005</b>

K 31. prosinci 2011 Společnost evidovala na účtu ostatního dlouhodobého nehmotného majetku zůstatek emisních povolenek ve výši o Kč (k 31. prosinci 2010: 7 761 tis. Kč).

(tis. Kč)	1. ledna 2010	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2010
<b>Pořizovací cena</b>				
Software	5 059	185	0	5 244
Ocenitelná práva	16 000	0	0	16 000
Nedokončený majetek	185	- 185	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	4 910	56 844	- 53 993	7 761
<b>Celkem</b>	<b>26 154</b>	<b>56 844</b>	<b>- 53 993</b>	<b>29 005</b>
<b>Oprávký</b>				
Software	4 022	254	0	4 276
Ocenitelná práva	2 600	1 200	0	3 800
<b>Celkem</b>	<b>6 622</b>	<b>1 454</b>	<b>0</b>	<b>8 076</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>19 532</b>			<b>20 929</b>

### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2011	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2011
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	5 559	162	- 157	5 564
Budovy a stavby	139 208	9 188	- 39	148 357
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 155 249	88 387	- 6 252	1 237 384
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	135	0	0	135
Nedokončený majetek	85 676	- 31 533	0	54 143
Poskytnuté zálohy	1 035	0	- 1 035	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	52 990	0	0	52 990
<b>Celkem</b>	<b>1 439 852</b>	<b>66 204</b>	<b>- 7 483</b>	<b>1 498 573</b>
<b>Oprávký</b>				
Budovy a stavby	61 458	9 756	- 22	71 192
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	608 162	84 514	- 2 054	690 622
Opravná položka k nedokončenému hmotnému majetku	4 326	0	- 4 326	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	27 246	3 510	0	30 756
<b>Celkem</b>	<b>701 192</b>	<b>97 780</b>	<b>- 6 402</b>	<b>792 570</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>738 660</b>			<b>706 003</b>

**KA Contracting ČR s.r.o.**

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosince 2011

(tis. Kč)	1. ledna 2010	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2010
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	5 559	0	0	5 559
Budovy a stavby	138 895	313	0	139 208
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 132 752	30 611	- 8 114	1 155 249
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	136	- 1	0	135
Nedokončený majetek	67 839	23 591	- 5 754	85 676
Poskytnuté zálohy	880	155	0	1 035
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	52 990	0	0	52 990
<b>Celkem</b>	<b>1 399 051</b>	<b>54 669</b>	<b>- 13 868</b>	<b>1 439 852</b>
<b>Oprávký</b>				
Budovy a stavby	52 531	8 927	0	61 458
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	535 948	78 098	- 5 884	608 162
Opravná položka k nedokončenému hmotnému majetku	1 076	3 250	0	4 326
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	23 735	3 511	0	27 246
<b>Celkem</b>	<b>613 290</b>	<b>93 786</b>	<b>- 5 884</b>	<b>701 192</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>785 761</b>			<b>738 660</b>

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 52 990 tis. Kč vznikl v roce 2003 při nákupu Teplárny Náchod a odpisuje se rovnoměrně po dobu 15 let. K 31. prosinci 2011 byl do nákladů zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 3 510 tis. Kč (31. prosince 2010: 3 511 tis. Kč).

Žádný majetek Společnosti není zatížen zástavním právem.

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako dlouhodobý hmotný majetek až po skončení doby leasingu a po převodu vlastnického práva.

Leasingové splátky ze současných smluv o finančním leasingu lze analyzovat takto:

(tis. Kč)	31. prosince 2011	31. prosince 2010
Splacené splátky	1 480	1 264
Splátky splatné do jednoho roku	0	216
Splátky splatné později	0	0
<b>Celková výše splátek splacených i splatných ze současných smluv</b>	<b>1 480</b>	<b>1 480</b>

## 5. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

K 31. prosinci 2011:

	Pořizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2011* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)
<b>Tuzemské</b>					
Teplo Rumburk s.r.o.	1 080	1 080	98,2	- 105	6 501
CZT Valašské Meziříčí s.r.o.	40	40	20,0	1 546	3 687
TEPLO Votice, s.r.o.	20	20	20,0	50	1 737
<b>Zahraniční</b>					
KA Contracting SK, s.r.o.*	21 010	21 930	85,0	- 3 519	20 951
<b>Celkem</b>	<b>22 150</b>	<b>23 070</b>			

\* neauditováno

**KA Contracting ČR s.r.o.**

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosince 2011

K 31. prosinci 2010:

	Pořizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2010* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)
<b>Tuzemské</b>					
Teplo Rumburk s.r.o.	1 080	1 080	98,2	942	6 604
CZT Valašské Meziříčí s.r.o.	40	40	20,0	867	2 142
TEPLO Votice, s.r.o.	20	20	20,0	- 698	1 740
KA Contracting SK, s.r.o. **	21 010	21 301	85,0	- 1 303	23 757
<b>Celkem</b>	<b>22 150</b>	<b>22 441</b>		<b>- 192</b>	<b>34 243</b>

\* neauditováno

\*\*Výkazy společnosti KA Contracting SK, s.r.o. byly k 31. prosinci 2010 auditovány.

Společnost KA Contracting SK, s.r.o. je obchodní společností, která vznikla v roce 2010 za účelem vybudování a následného provozování nového tepelného zdroje vyrábějícího teplo na bázi spalování biomasy v areálu Teplárny Radvaň. Vyrobené teplo z tohoto zdroje bude KA Contracting SK, s.r.o. dodávat do distribuční sítě budoucího odběratele.

U žádných ze společností s rozhodujícím a podstatným vlivem není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

## 6. Zásoby

(tis. Kč)	31. prosince 2011	31. prosince 2010
Materiál	21 041	11 138
Poskytnuté zálohy na zásoby	3 758	1 000
Nedokončená výroba	0	10 247
<b>Celkem</b>	<b>24 799</b>	<b>22 385</b>

Zásoby představují především zásoby biomasy, uhlí a lehkého topného oleje.

Nedokončená výroba k 31. prosinci 2010 ve výši 10 247 tis. Kč představuje částku vztahující se k dodávce přípravné fáze projektu Bánská Bystrica pro společnost KA Contracting SK, s.r.o. Tato fáze projektu byla vyfakturována dne 31. ledna 2011.

## 7. Pohledávky

(tis. Kč)		31. prosince 2011	31. prosince 2010
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	12 824	7 635
	- po splatnosti	23 076	29 404
<b>Pohledávky z obchodních vztahů celkem</b>		<b>35 900</b>	<b>37 039</b>
Opravná položka k pochybným pohledávkám		- 17 719	- 17 849
<b>Čistá hodnota pohledávek z obchodních vztahů</b>		<b>18 181</b>	<b>19 190</b>
Jiné pohledávky		719	719
<b>Jiné pohledávky celkem</b>		<b>719</b>	<b>719</b>
Stát – daňové pohledávky		3 928	295
Krátkodobé poskytnuté zálohy		25 853	20 803
Dohadné účty aktivní – nevyfakturované teplo (viz poznámka 8)		0	18 291
Dohadné účty aktivní – pojistná událost		0	3 529
<b>Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek</b>		<b>48 681</b>	<b>62 827</b>
<b>Zůstatková hodnota pohledávek celkem</b>		<b>48 681</b>	<b>62 827</b>

Krátkodobé poskytnuté zálohy představují především zálohy na nákup plynu.

**KA Contracting ČR s.r.o.**

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosince 2011

Zaplacené zálohy na daň z příjmu v roce 2011 ve výši 10 421 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 8 123 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu. Rezervy Společnosti jsou popsány v poznámce 10 Rezervy.

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

<b>(tis. Kč)</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu</b>	<b>17 849</b>	<b>22 587</b>
Tvorba/ zrušení opravné položky	- 85	4 456
Použití k odpisu pohledávek	- 45	- 9 194
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>17 719</b>	<b>17 849</b>

## **8. Pohledávky /závazky z titulu nevyfakturovaných dodávek / přijaté zálohy**

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných dodávek tepla a přijatých záloh za prodané teplo:

<b>(tis. Kč)</b>	<b>31. prosince 2011</b>	<b>31. prosince 2010</b>
Pohledávky z titulu nevyfakturované dodávky tepla, TUV a el. Energie	265 059	306 431
Přijaté zálohy	- 280 304	- 288 140
<b>Konečný zůstatek dohadné účty aktivní (+) / krátkodobé přijaté zálohy (-)</b>	<b>- 15 245</b>	<b>18 291</b>

## **9. Vlastní kapitál**

Společnost byla k 31. prosinci 2011 plně vlastněna společností RWE KAC Dezentrale Energie GmbH & Co KG, Vosskuhle 38, 44141 Dortmund, zapsanou v SRN a mateřskou společností celé skupiny je společnost RWE AG, zapsaná v SRN. Základní kapitál Společnosti je plně splacen. Od 1. ledna 2012 došlo ke změně vlastníka Společnosti, která je popsána v poznámce 17 Následné události.

Zákonný rezervní fond je tvořen ze zisku Společnosti podle zákona a nelze jej rozdělit mezi společníky, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Dne 29. června 2011 společník schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2010 a rozhodl o rozdělení zisku za rok 2010 ve výši 23 753 tis. Kč.

<b>(tis. Kč)</b>	<b>2011</b>
Příděl do zákonného rezervního fondu	1 188
Příděl do nerozděleného zisku	22 565
<b>Hospodářský výsledek roku 2010</b>	<b>23 753</b>

## 10. Rezervy

(tis. Kč)	Soudní spory	Zákonné rezervy	Nedostatek emisních povolenek	Daň z příjmů	Nevybraná dovolená	Celkem
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu 2010</b>	1 130	13 688	0	9 281	2 542	26 641
Tvorba rezerv	0	8 947	0	11 682	2 088	22 717
Použití rezerv	- 930	- 8 614	0	- 9 281	- 2 542	- 21 367
Zálohy na daň z příjmů	0	0	0	- 8 123	0	- 8 123
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2010</b>	<b>200</b>	<b>14 021</b>	<b>0</b>	<b>3 559</b>	<b>2 088</b>	<b>19 868</b>
Tvorba rezerv	0	7 450	300	12 082	2 386	22 218
Zrušení rezerv	- 200	- 668	0	0	- 2 484	- 3 351
Použití rezerv	0	- 3 420	0	- 3 559	0	- 6 979
Zálohy na daň z příjmů	0	0	0	- 10 421	0	- 10 421
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2011</b>	<b>0</b>	<b>17 383</b>	<b>300</b>	<b>1 661</b>	<b>1 990</b>	<b>21 334</b>

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 12 Daň z příjmů.

Zákonné rezervy představují rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku tvořené v souladu se zákonem o rezervách. V částce je zahrnuta i rezerva na uložení odpadu.

Společnost vytvořila rezervu na nedostatek emisních povolenek ve výši 300 tis. Kč odpovídající 1 721 t CO<sub>2</sub> (k 31. prosinci 2010: 0 Kč).

## 11. Závazky

(tis. Kč)		31. prosince 2011	31. prosince 2010
Závazky z obchodních vztahů:	- do splatnosti	15 565	22 616
	- po splatnosti	3 847	6 976
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>		<b>19 412</b>	<b>29 592</b>
Závazky ve skupině RWE		68 900	68 900
Státní dotace (emisní povolenky)		0	7 761
Daňové závazky		519	478
Závazky vůči zaměstnancům		2 335	2 579
Přijaté zálohy (viz poznámka 8)		15 245	0
Dohadné účty pasivní		41 438	41 150
Ostatní závazky:	- do splatnosti	1 186	1 319
<b>Ostatní závazky celkem</b>		<b>1 186</b>	<b>1 319</b>
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>149 035</b>	<b>151 779</b>
Dlouhodobé půjčky		0	0
Jiné dlouhodobé závazky		0	0
Závazky ve skupině RWE		344 500	413 400
Zádržné		3 669	1 048
Odložený daňový závazek		21 104	22 406
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>369 273</b>	<b>436 854</b>
<b>Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>518 308</b>	<b>588 633</b>

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

**KA Contracting ČR s.r.o.**

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosince 2011

Závazky ve skupině RWE jsou popsány v poznámce 14 Transakce se spřízněnými stranami.

Jiné krátkodobé závazky do splatnosti obsahují splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku v částce 830 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 970 tis. Kč), splatné závazky veřejného zdravotního pojištění v částce 356 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 349 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní jsou tvořeny zejména nevyúčtovanými nákupy energií (včetně uhlí) ve výši 25 472 tis. Kč (31. prosince 2010: 27 445 tis. Kč).

K datu sestavení účetní závěrky Společnost neevidovala na účtu zúčtování daní a dotací žádný zůstatek, který představuje emisní povolenky nespoteřované k tomuto datu (k 31. prosinci 2010: 7 761 Kč).

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

**12. Daň z příjmů**

Daňový náklad lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2011	2010
Splatná daň	12 082	11 682
Odložená daň	- 1 302	1 093
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	57	- 152
<b>Daňový náklad celkem</b>	<b>10 837</b>	<b>12 623</b>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2011	2010
Zisk před zdaněním	55 353	36 376
Daňově neuznatelné náklady	9 343	81 144
Daňově neuznatelné výnosy	- 9 546	- 54 661
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	8 439	- 1 377
Daňový základ	63 589	61 482
<b>Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %</b>	<b>12 082</b>	<b>11 682</b>

Odhad daně z příjmu za rok 2011 a 2010 je účtován formou rezervy – poznámka 10.

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2010 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2011	31. prosince 2010
<b>Odložený daňový závazek z titulu:</b>		
Rozdílu daňové a účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	- 23 774	- 25 061
<b>Odložený daňový závazek celkem</b>	<b>- 23 774</b>	<b>- 25 061</b>
<b>Odložená daňová pohledávka z titulu:</b>		
Účetní opravné položky k pohledávkám	2 235	2 220
Rezervy	435	435
<b>Odložená daňová pohledávka celkem</b>	<b>2 670</b>	<b>2 655</b>
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>- 21 104</b>	<b>- 22 406</b>

### 13. Zaměstnanci

	2011	2010
Počet členů statutárních orgánů, kteří jsou zaměstnanci	3	3
Průměrný přepočtený počet ostatních členů vedení	2	2
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	72	74
<b>Počet zaměstnanců celkem</b>	<b>77</b>	<b>79</b>

Vedení Společnosti zahrnuje jednatele a prokuristy Společnosti.

(tis. Kč)	Vedení	Ostatní	Celkem
<b>2011</b>			
Mzdové náklady	7 428	31 141	38 569
Odměny členům vedení	1 772	0	1 772
Náklady na sociální zabezpečení	1 784	11 515	13 299
Ostatní sociální náklady	0	2 059	2 059
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>10 984</b>	<b>44 715</b>	<b>55 699</b>
<b>2010</b>			
Mzdové náklady	10 545	27 311	37 856
Odměny členům vedení	1 736	0	1 736
Náklady na sociální zabezpečení	2 047	11 127	13 174
Ostatní sociální náklady	19	2 286	2 305
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>14 347</b>	<b>40 724</b>	<b>55 071</b>

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 14 Transakce se spřízněnými stranami.

### 14. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami. U transakcí, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek a jejichž pochopení je nutné k porozumění celkové finanční situace Společnosti, jsou uvedeny doplňující informace o podmínkách uskutečnění těchto transakcí.

Společnost vykazovala tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2011	2010
<b>Výnosy</b>		
Prodej služeb:		
TEPLO Rumburk	14 750	14 750
CZT Valašské Meziříčí	33 601	33 503
TEPLO Votice	4 334	4 334
RWE Innogy Cogen	24 005	14 227
KA Contracting SK	11 964	10 247
<b>Celkem</b>	<b>88 654</b>	<b>77 061</b>
<b>Náklady</b>		
Nákup plynu	101 279	115 457
Úroky z úvěru	23 399	27 001
RWE Innogy Cogen	9 085	13 023
<b>Celkem</b>	<b>133 763</b>	<b>155 481</b>

**KA Contracting ČR s.r.o.**

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosince 2011

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2011	31. prosince 2010
<b>Pohledávky</b>		
Zaplacené provozní zálohy	18 970	15 689
Pohledávky z obchodních vztahů	578	2 408
<b>Celkem</b>	<b>19 538</b>	<b>18 097</b>
<b>Nedokončená výroba</b>	<b>0</b>	<b>10 247</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky z obchodních vztahů	763	0
Dohady na spotřebu plynu	18 960	15 004
Přijaté půjčky	413 400	482 300
<b>Celkem</b>	<b>433 123</b>	<b>497 304</b>

Společnost pronajímá technologii společností TEPLLO Rumburk, s.r.o., CZT Valašské Meziříčí s.r.o. a TEPLLO Votice, s.r.o., s kterými je ve vztahu osoby s rozhodujícím, respektive podstatným vlivem.

V roce 2011 došlo ke kvalitativnímu swapu emisních povolenek a to v počtu 27 052 kusů emisních povolenek typu EUA směřeno za stejný počet emisních povolenek typu CER. Transakce byla realizována s RWE Innogy Cogen. Veškeré takto získané emisní povolenky typu CER byly v roce 2011 spotřebovány v plné výši a jejich konečný zůstatek evidovaný v rámci dlouhodobého majetku je k 31. prosinci 2011 nulový. Současně bylo RWE Innogy Cogen prodáno 30 000 kusů emisních povolenek typu EUA.

Společnost nakupuje zemní plyn od společností v rámci skupiny RWE. K 31. prosinci 2011 poskytla Společnost na zálohách na nákup plynu částku 25 493 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 15 689 tis. Kč).

Nedokončená výroba k 31. prosinci 2011 ve výši 0 Kč (k 31. prosinci 2010: 10 247 tis. Kč) je blíže popsána v poznámce 6 – Zásoby.

Dne 21. června 2007 Společnost uzavřela Smlouvu o poskytnutí úvěru se spřízněnou společností ze skupiny RWE, společností Scaris Limited ve výši 689 000 tis. Kč splatnou 21. června 2017. Úvěr je úročen 5,228 % p.a. Celková nesplacená část úvěru dosahovala k 31. prosinci 2011 413 400 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 482 300 tis. Kč). Krátkodobá část úvěru tvořila k 31. prosinci 2011 68 900 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 68 900 tis. Kč).

Úvěry přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Jiné pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

Společníkovi ani členům vedení nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry či jiná plnění v roce 2011 ani 2010.

Vedoucím zaměstnancům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla. Výše hrubých leasingových splátek těchto automobilů činila v roce 2011 150 tis. Kč (2010: 256 tis. Kč).

## **15. Odměna auditorské společnosti**

Informace o odměně auditorské společnosti jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti skupiny.



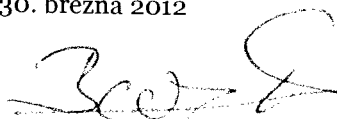
## **16. Potenciální závazky**

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2011 a 2010.

## **17. Následné události**

K 1. lednu 2012 došlo k prodeji obchodního podílu Společnosti vlastněného KAC Dezentrale Energien společnosti RWE Transgas a.s. V souvislosti s touto změnou je Společnost nově účastna cash pooling systému skupiny RWE.

30. března 2012



Ing. Pavel Bartl  
jednatel Společnosti



Ing. Viktor Kalina  
jednatel Společnosti

## **PŘÍLOHA**

### **3. Zpráva o vztazích**

### **3. Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a propojenými osobami za účetní období r. 2011**

*zpracovaná v souladu s ust. § 66a odst. 9 obchodního zákoníku*

#### **Společnost:**

**KA Contracting ČR s.r.o.**, (dále jen „Společnost“)

se sídlem Truhlářská 13/15, 110 00 Praha 1,

Identifikační číslo: 2511 5171 (dále jen „Společnost“)

#### **3.1 Vymezení období**

Tato zpráva je vypracována za období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2011.

#### **3.2 Struktura společníků v rozhodném období**

Obchodní zákoník stanoví v § 66a, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba, která disponuje alespoň 40 % hlasovacích práv na určité osobě, je ovládající osobou.

V rozhodném období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2011 byla Společnost ovládána následujícími osobami:

- přímo

RWE KAC Dezentrale Energien GmbH & Co. KG, se sídlem 44141 Dortmund, Vosskuhle 38, SRN, byl držitelem podílu odpovídajícího 100 % základního kapitálu Společnosti.

- nepřímo

- RWE Innogy Cogen GmbH, se sídlem Kruppstraße 5, 45128 Essen, Spolková republika Německo, která byla jediným společníkem společnosti RWE KAC Dezentrale Energien GmbH & Co. KG a
- RWE Innogy GmbH, se sídlem Karolingerstraße 94, 45141 Essen, Spolková republika Německo, která byla jediným společníkem společnosti RWE Innogy Cogen GmbH
- RWE Aktiengesellschaft, se sídlem Opernplatz 1, 45128 Essen, Spolková republika Německo, která byla jediným společníkem společnosti RWE Innogy GmbH

V rozhodném období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2011 byla Společnost

- s podílem 98,2 % ovládající osobou ve vztahu ke společnosti TEPLO Rumburk, s.r.o., se sídlem Lesní 92, Rumburk, IČ: 2540 7104
- s podílem 85% ovládající osobou ve vztahu ke společnosti KA Contracting SK s.r.o., se sídlem Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, Slovenská republika, IČ: 45 650 829

### **3.3 Přehled uzavřených smluv v rozhodném období**

V souladu s ust. § 66a obchodního zákoníku obsahuje tento článek přehled o uzavřených smlouvách mezi Společností a ovládající osobou a propojenými osobami v rozhodném období.

Na základě výběrového řízení na dodávku zemního plynu do odběrných míst Společnosti byla pro rok 2012 uzavřena roční rámcová Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu se společností RWE Key Account CZ, s.r.o.

Dále byly vypovězeny smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrná místa Společnosti všem stávajícím dodavatelům a pro rok 2012 byla na základě výběrového řízení uzavřena roční rámcová Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny se společností RWE Key Account CZ, s.r.o.

V souladu s nejvyšší nabídnutou cenou byly se společností RWE Key Account CZ, s.r.o. uzavřeny i Smlouvy na výkup elektrické energie ze dvou výroben (Břeclav, Velké Albrechtice) patřících Společnosti; jedná se o roční kontrakty na rok 2012.

V roce 2011 byly uzavřeny mezi Společností a RWE Innogy Cogen GmbH smlouvy týkající se centralizovaného cash managementu a poskytování služeb a smlouvy o prodeji emisních povolenek typu EUA a o nákupu stejného množství emisních povolenek typu CER a koupě CER nad rámec.

Transakce realizované se spřízněnými stranami v roce 2011 a výše zůstatků pohledávek, závazků a úvěru se spřízněnými stranami k 31. prosinci 2011 jsou vykázány v Příloze k účetní závěrce v poznámce 14.

Společnost uzavřela v rozhodném období s ovládanou osobou (KA Contracting SK s.r.o.) Smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem je vymezení podmínek spolupráce smluvních stran při budování a provozování tepelných zdrojů a smlouvu o dílo s předmětem dodání přípravné fáze projektu na vybudování nového tepelného zdroje.

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění i protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku, takže splněním těchto smluv nemůže Společnosti vzniknout žádná neoprávněná výhoda ani újma.

### **3.4 Přehled ostatních právních úkonů**

Společnost neučinila v rozhodném období ve vztahu k ovládající osobě nebo propojeným osobám žádné právní úkony s výjimkou v této zprávě uvedených, nepřijala žádná opatření ani neposkytla žádná plnění nebo protiplnění, která by byla přijata nebo učiněna v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo propojených osob.

### 3.5 Závěr

Tato zpráva o vztazích je zprávou ve smyslu ust. § 66a obchodního zákoníku v platném znění, tzn., že je písemnou zprávou o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

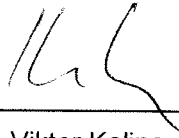
Tato zpráva o vztazích je vypracována v souladu s platným zněním obchodního zákoníku, a to zejména v souladu s ust. § 66a obchodního zákoníku.

V Praze, dne 30. března 2012

KA Contracting ČR s.r.o.



Ing. Pavel Bartl  
Jednatel společnosti



Ing. Viktor Kalina  
Jednatel společnosti